

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-14-0033 תאריך: 26/03/2014 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג
	ע. מרכז הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בראלי 14	2118-037	14-0515	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	רפידים 14	0804-014	14-0523	2
3	עבודה מצומצמת/ארוכה/טכניים/אנטנות	שאול המלך 4	0496-028	14-0286	3
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בגין מנחם 154	0054-154	14-0597	4
6	שינויים/שינוי שם/תנאי	שיינקין 21	0018-021	14-0540	5
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	גאולה 22	0112-022	14-0563	6
8	שינויים/הארכת תוקף היתר	אלנבי 36	0004-036	14-0564	7
9	שינויים/שינוי שם/תנאי	לילינבלום 39	0007-039	14-0264	8
11	הריסה/הריסה	חכמי דוד 19	0382-019	14-0306	9
13	שינויים/הארכת תוקף החלטה	נגבה 30	0460-119	14-0524	10
14	שינויים/הארכת תוקף החלטה	סג"רה 9	3494-009	14-0531	11
15	הריסה/הריסה	בן עטר 12	0414-063	14-0300	12



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בראלי 14

גוש: 7222 חלקה: 48	בקשה מספר: 14-0515
שכונה: 'תכנית ל	תאריך בקשה: 04/03/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	תיק בניין: 2118-037
שטח: 21024 מ"ר	בקשת מידע: 201100797
	תא' מסירת מידע: 12/05/2011

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 4 יחידות דיור  
תוספת בניה בקומה: 1 - 8, לחזית, לצד  
שינויים פנימיים הכוללים: הוספת ממ"ד ומרפסת.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג המבקשים,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת עד לתאריך 4/3/2015 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

### ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 14-0033-1 מתאריך 26/03/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג המבקשים,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת עד לתאריך 4/3/2015 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רפידים 14

גוש: 6646 חלקה: 82	בקשה מספר: 14-0523
שכונה: מעוז אביב	תאריך בקשה: 05/03/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0804-014
שטח: 8500 מ"ר	בקשת מידע: 201201391
	תא' מסירת מידע: 17/06/2012

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: קרקע א' ב' ג', בשטח של 13.5 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: פתיחת דלתות בין התוספות לבין הבניין הקיים.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

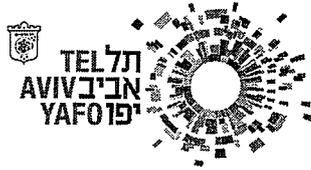
### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,  
**לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 20/3/2015** בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה: החלטה מספר 2**

**רשות רישוי מספר 14-0033-1 מתאריך 26/03/2014**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,  
**לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 20/3/2015** בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שאול המלך 4

גוש: 6111 חלקה: 744  
שכונה: גני שרונה  
סיווג: עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות  
שטח: 8116 מ"ר

בקשה מספר: 14-0286  
תאריך בקשה: 03/02/2014  
תיק בניין: 0496-028  
בקשת מידע: 0  
תא' מסירת מידע:

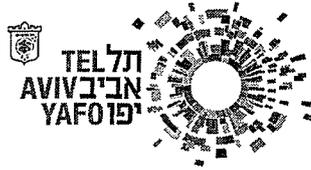
תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

אישור מצב קיים

הטמנת צובר גז גפ"מ ת.ק בן 2000 גלון - 4000 ק"ג

המקום משמש כיום למגורים בהיתר



## חוות דעת מהנדס הועדה:

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאי בהיתר:

1. מתן אישור לאחר הקמת המחסן/המתקן בהגשת בקשה לאישור בצירוף חוות דעת מקדמית ובדיקת המתקן ע"י מפקח עבודה של התמ"ת.
2. מילוי הנחיות משרד התמ"ת- מנהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית.
3. מילוי הנחיות איכות הסביבה מיום 26/12/2013.

**הערה:** היתר זה אינו בא לאשר כל בנייה או שימוש בבניין, אשר אינם כלולים בהיתר זה.

### ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 14-0033-1 מתאריך 26/03/2014

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאי בהיתר:

4. מתן אישור לאחר הקמת המחסן/המתקן בהגשת בקשה לאישור בצירוף חוות דעת מקדמית ובדיקת המתקן ע"י מפקח עבודה של התמ"ת.
5. מילוי הנחיות משרד התמ"ת- מנהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית.
6. מילוי הנחיות איכות הסביבה מיום 26/12/2013.

**הערה:** היתר זה אינו בא לאשר כל בנייה או שימוש בבניין, אשר אינם כלולים בהיתר זה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בגין מנחם 154

גוש: 6110 חלקה: 378	בקשה מספר: 14-0597
שכונה: מונטיפיורי	תאריך בקשה: 12/03/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0054-154
שטח: 4043 מ"ר	בקשת מידע: 201102520
	תא' מסירת מידע: 29/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינוי שטחים בקומת קרקע ללא תוספת שטח.  
המקום משמש כיום למשרדים/מסחר בהיתר

**ההחלטה: החלטה מספר 4**

**רשות רישוי מספר 1-14-0033 מתאריך 26/03/2014**

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, ועד לתאריך 26/06/2014.

ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שיינקין 21

גוש: 7429 חלקה: 43	בקשה מספר: 14-0540
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 06/03/2014
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 0018-021
שטח: 283 מ"ר	בקשת מידע: 201100536
	תא' מסירת מידע: 21/03/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 3 קומות לבניין, הכוללות 4 יחידות דיור  
תוספת בניה בקומה: קרקע וא', בשטח של 21.43 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: הוספת מרתף מעלית וממד"ים.  
המקום משמש כיום למסחר ומגורים בלי היתר

### חוות דעת מהנדס הועדה

לאור הנימוק המובא בבקשת ב"כ בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר מס' 12-0925 מתאריך 06/02/2013 מ-באור רון אשר ל-עו"ד לירן אוחנה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

**ההחלטה: החלטה מספר 5**

**רשות רישוי מספר 1-14-0033 מתאריך 26/03/2014**

לאור הנימוק המובא בבקשת ב"כ בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר מס' 12-0925 מתאריך 06/02/2013 מ-באור רון אשר ל-עו"ד לירן אוחנה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי גאולה 22

גוש: 6914 חלקה: 52  
שכונה: כרם התימנים  
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה  
שטח: 578 מ"ר

בקשה מספר: 14-0563  
תאריך בקשה: 10/03/2014  
תיק בניין: 0112-022  
בקשת מידע: 201300162  
תא' מסירת מידע: 20/01/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0

שינויים פנימיים הכוללים: איחוד דירות 13 ו-14. שינויים פנימיים בחלוקת קומה חמישית וקומת חדר יציאה.

### חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטה רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 20/03/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 14-0033-1 מתאריך 26/03/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטה רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 20/03/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אלנבי 36

גוש: 6915 חלקה: 5	בקשה מספר: 14-0564
שכונה: כרם התימנים	תאריך בקשה: 10/03/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0004-036
שטח: 412 מ"ר	בקשת מידע: 200801307
	תא' מסירת מידע: 01/06/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת קומות.

### חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0959 לשנתיים נוספות מתאריך 06/03/2014, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 14-0033-1 מתאריך 26/03/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0959 לשנתיים נוספות מתאריך 06/03/2014, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי לילינבלום 39

גוש: 7462 חלקה: 11	בקשה מספר: 14-0264
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 02/02/2014
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 0007-039
שטח: 575 מ"ר	בקשת מידע: 201001857
	תא' מסירת מידע: 03/10/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 0

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י שביט אפרת)

לאשר את הבקשה לשינוי תנאי מס' 1 בהיתר מס' 12-0257, בעניין החשיפה לקרינה אלקטרומגנטית מחדר השנאים ובמקומו ירשם התנאי הבא: "רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה עפ"י דין".

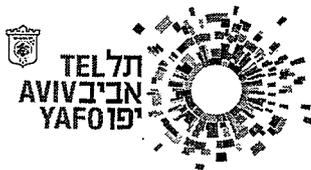
תיקון ההיתר יעשה בכפוף לקבלת כתב התחייבות מבקש ההיתר- שבמידה ולאחר חיבור חדר הטרנספורמציה לרשת החשמל תהיה בחלקי בנין ( אשר בינם לבין חדר הטרנספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות היממה) קרינה ברמה העולה על 2 מיליגאוס בממוצע ליממה, יבצע מבקש ההיתר את המיגון הנדרש ע"י היחידה לאיכות הסביבה על חשבונו, כאשר ביצוע המיגון יהווה תנאי לקבלת תעודת גמר

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 14-0033-1 מתאריך 26/03/2014

לאשר את הבקשה לשינוי תנאי מס' 1 בהיתר מס' 12-0257, בעניין החשיפה לקרינה אלקטרומגנטית מחדר השנאים ובמקומו ירשם התנאי הבא: "רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה עפ"י דין".

תיקון ההיתר יעשה בכפוף לקבלת כתב התחייבות מבקש ההיתר- שבמידה ולאחר חיבור חדר הטרנספורמציה לרשת החשמל תהיה בחלקי בנין ( אשר בינם לבין חדר הטרנספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות היממה) קרינה ברמה העולה על 2 מיליגאוס בממוצע ליממה, יבצע מבקש ההיתר את המיגון הנדרש ע"י היחידה לאיכות הסביבה על חשבונו, כאשר ביצוע המיגון יהווה תנאי לקבלת תעודת גמר



## פרוטוקול דיון רשות רישוי חכמי דוד 19

גוש: 6950 חלקה: 16  
שכונה: מונטיפיורי  
סיווג: הריסה/הריסה  
שטח: 1064 מ"ר

בקשה מספר: 14-0306  
תאריך בקשה: 05/02/2014  
תיק בניין: 0382-019  
בקשת מידע: 0  
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ארה פנו יעל)

לאשר את הבקשה להריסת הבנייה הקיימת על המגרש בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- שמירה על התשתית הקיימת, הרכוש והנפש הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת. בעל ההיתר יישא באחריות כל נזק העלול להיגרם בעקבות פעולות אלה.
- אישור מכון רישוי/גנים ונוף לביצוע ההריסה בצמוד לעץ הקיים וביצוע הפעולות הנדרשות בהתאם להנחיות;

#### הערות

ההיתר הינו להריסה בלבד ואינו מהווה אישור לבנייה או שימוש אחר במגרש;

#### ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 14-0033-1 מתאריך 26/03/2014

לאשר את הבקשה להריסת הבנייה הקיימת על המגרש בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- שמירה על התשתית הקיימת, הרכוש והנפש הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת. בעל ההיתר יישא באחריות כל נזק העלול להיגרם בעקבות פעולות אלה.
- אישור מכון רישוי/גנים ונוף לביצוע ההריסה בצמוד לעץ הקיים וביצוע הפעולות הנדרשות בהתאם להנחיות;

#### הערות

ההיתר הינו להריסה בלבד ואינו מהווה אישור לבנייה או שימוש אחר במגרש;



## פרוטוקול דיון רשות רישוי נגבה 30

גוש: 6134 חלקה: 574	בקשה מספר: 14-0524
שכונה: יד אליהו	תאריך בקשה: 05/03/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	תיק בניין: 0460-119
שטח: 1894 מ"ר	בקשת מידע: 201103093
	תא' מסירת מידע: 29/12/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 16 יחידות דיור, 8 חדרי יציאה לגג.  
תוספת בניה בקומה: א', ב', ג', ד, לאחור, לצד.  
תוספת ממד"ים ומרפסות שמש לכל הדירות.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
**לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 20/3/2015 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.**

**ההחלטה: החלטה מספר 10**

**רשות רישוי מספר 14-0033-1 מתאריך 26/03/2014**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
**לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 20/3/2015 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.**



## פרוטוקול דיון רשות רישוי סג'רה 9

גוש: 7074 חלקה: 61  
שכונה: מכללת יפו תל אביב וד  
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)  
שטח: 1234 מ"ר

בקשה מספר: 14-0531  
תאריך בקשה: 05/03/2014  
תיק בניין: 3494-009  
בקשת מידע: 200701781  
תא' מסירת מידע: 23/09/2007

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, מקווה טהרה ותוספת לבית כנסת  
תוספת בניה בקומה: תוספת בניה בקומה א' וקומת קרקע, לחזית, לאחור, בשטח של 270.91 מ"ר  
אישור מצב קיים  
אישור מצב קיים למבנה בית כנסת ותוספת מקווה טהרה  
המקום משמש כיום לבית כנסת בלי היתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
**לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 06/03/2015** בתנאי התאמה לקובץ הנחיות,  
מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

**ההחלטה: החלטה מספר 11**

**רשות רישוי מספר 14-0033-1 מתאריך 26/03/2014**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
**לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 06/03/2015** בתנאי התאמה לקובץ הנחיות,  
מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בן עטר 12

גוש: 7084 חלקה: 56  
שכונה: פלורנטין  
סיווג: הריסה/הריסה  
שטח: 434 מ"ר

בקשה מספר: 14-0300  
תאריך בקשה: 04/02/2014  
תיק בניין: 0414-063  
בקשת מידע: 0  
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים  
קומת קרקע הכוללת: 8 חנויות  
על הגג: דירה על הגג  
בחצר:

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גודין מארין)

לאשר את הבקשה להריסת כל המבנים הקיימים בתחום המגרש, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

הצגת סוג הגגות בבניינים המיועדים להריסה ופירוק גגות אסבסט (אם ישנם) בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה ולפי ההנחיות רשות לאיכות הסביבה.

#### הערות

1. תירשם הערה בהיתר לאי-גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש בעת ביצוע עבודה ההריסה ופינוי פסול מהמגרש.
2. אי-גרימת נזקים לבניינים במגרשים הסמוכים בעת ביצוע עבודות ההריסה והחזרת מצבם לקדמותו.

החלטה: החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 14-0033-1 מתאריך 26/03/2014

לאשר את הבקשה להריסת כל המבנים הקיימים בתחום המגרש, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:



**תנאים להיתר**

הצגת סוג הגגות בבניינים המיועדים להריסה ופירוק גגות אסבסט (אם ישנם) בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה ולפי ההנחיות רשות לאיכות הסביבה.

**הערות**

1. תירשם הערה בהיתר לאי-גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש בעת ביצוע עבודה ההריסה ופינוי פסול מהמגרש.
2. אי-גרימת נזקים לבניינים במגרשים הסמוכים בעת ביצוע עבודות ההריסה והחזרת מצבם לקדמותו.